

arsenale addio ?

Verona deve sapere cosa resterà alla città a seguito dell'approvazione in Consiglio comunale del project financing proposto da Italiana Costruzioni.

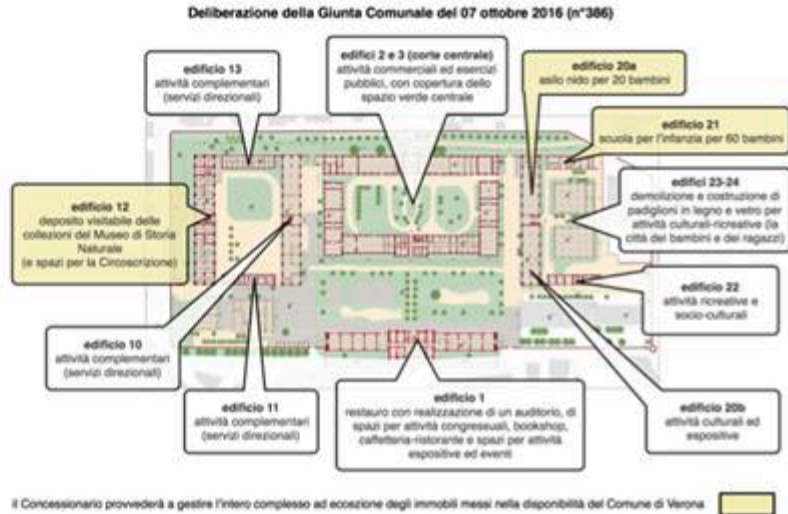
i problemi sono vari e cercheremo di sintetizzarli per doverosa informazione.

La copertura della corte centrale può piacere o non piacere, ma è evidente che la sua ragione d'essere è quella di ottenere un allargamento dell'area commerciale per quasi 11.000mq complessivi (*un grande centro commerciale*).

- nell'edificio 12 non sarà trasferito l'intero Museo di Scienze, ma sarà un semplice trasloco di quanto già è presente nella Palazzina 1, quella di comando.
- Gli edifici 20a e 21 ospiteranno una scuola per l'infanzia per sopperire alla struttura di villa Are che il Comune intende chiudere.

Tutto il resto sarà di Italiana Costruzioni per 50 anni.

il contributo pubblico sarà di 14.850.000 subito, più circa 19.000.000 (iva compresa) diluiti nei 50 anni a seguire, un bel debito-regato per le future generazioni ... **un costo totale, per noi, di circa 34.000.000 (iva compresa) salvo imprevisti che autorizzeranno una revisione del "Piano Economico-Finanziario"**, mentre il costo globale dell'intervento è valutato in **45.300.000 di euro (iva compresa)**, sui quali la sola copertura della corte centrale peserà per oltre 3.000.000 di euro.



14.6 Fermo l'applicazione delle altre previsioni del presente Contratto, qualora a seguito dei fatti, eventi, rinvenimenti, ritrovamenti o scoperte di cui all'articolo 14.5 ovvero prescrizioni della Soprintendenza diverse da quelle di cui al parere espresso sul Progetto di Fattibilità, si registrassero extra oneri ovvero si riducesse la superficie delle Aree disponibili in misura tale da determinare un'alterazione del Piano Economico-Finanziario, il Concessionario avrà diritto ad una revisione dello stesso ai sensi dell'art. 11.2.

Tanta fretta per far credere che l'Amministrazione ha fatto qualcosa, tanto a pagare saranno i successori, ora preme solo uscirne con un'immagine utile a scopi elettorali.

Senza entrare in complessi elenchi di norme e comportamenti poco corretti, ci teniamo a far sapere che:

- il complesso dell'Arsenale è l'unica struttura integra del genere ed è da preservare nella sua unitarietà.
- parte del rischio conseguente alla bonifica dell'area sarà a carico del Comune.
- molti pareri allegati alla delibera contengono "prescrizioni" o sono solo "di massima" e manca ancora il parere di legittimità dell'Autorità Anti Corruzione (ANAC).
- l'informazione ai Consiglieri è stata incompleta e la discussione in Consiglio Comunale è stata ridotta al minimo.
- molti finanziamenti destinati alle Circostruzioni sono stati stralciati per recuperare denaro per il Project financing
- la normativa attuale consente solo solo negozi di vicinato, non centri commerciali.
- l'uso degli spazi verdi e il percorso da Borgo Trento e Castelvecchio potrebbero essere impediti in alcuni periodi dell'anno.
- non è stata fatta alcuna valutazione sul traffico veicolare conseguente.
- le oltre 20.600 firme raccolte per l'Arsenale "luogo del cuore" FAI, con destinazione principale riservata a tutto il Museo di Scienze Naturali non sono state minimamente considerate.

la nostra proposta consiste nel mantenere pubblica la proprietà dell'intero complesso, utilizzando la palazzina di comando e tutta la corte ovest per l'intero Museo di Scienze Naturali, destinando gli altri corpi di fabbrica ad attività socio-culturali, con particolare attenzione al mondo giovanile.



il Comitato per l'Arsenale